PARC INDUSTRIES
OR MÉDITERRANÉE

PARC INDUSTRIEL
dédié à la SOFT INDUSTRIE

AD VITAM

PRAXIS

V11 – octobre 2019

En mai 2017, l'équipe constituée par plusieurs professionnels dont le mandataire est AD VITAM, a été lauréate d'une consultation organisée par la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or.

Le parti-pris a été de travailler en amont avec les entreprises régionales ayant exprimé une recherche immobilière pour définir les réels besoins.

Ainsi, ce Parc industriel de dernière génération, environnementalement progressiste, financièrement compatible avec les valeurs immobilières des entreprises cibles est en cours de création.

Le Parc Industries Or Méditerranée (PIOM), s'étend sur 4,6 hectares de foncier urbanisable. Il a pour vocation d'accueillir des entreprises à destination tertiaire, technologique, soft industrie et de service sur environ 30 000 m² de surface de plancher.

Formant une équipe proche, soudée et engagée aux côtés de la collectivité, nous accompagnons tous les projets des entreprises souhaitant s'y implanter. Notre approche s'inscrit dans une cohérence globale de parc, tant en terme d'architecture que de services proposés aux entreprises.

La force de l'équipe projet réside dans sa capacité à élaborer, dans une cohérence d'ensemble, un projet personnalisé pour chaque entreprise en recherche de localisation.

UNE EQUIPE DEDIEE

Aménageur Foncier

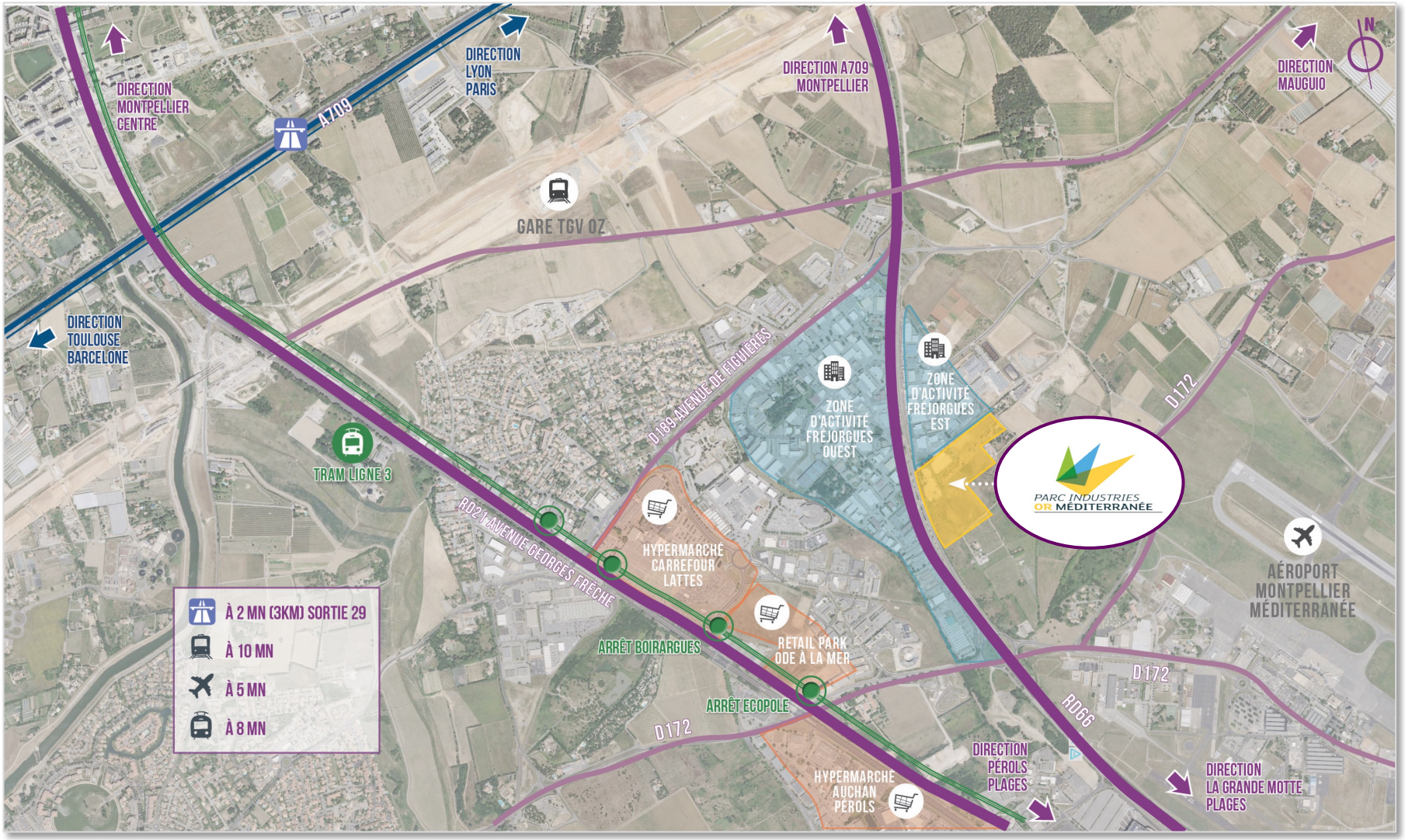
Maîtrise d'Ouvrage

Conception / Réalisation

Commercialisation

1 – ENVIRONNEMENT

LOCALISATION



Un PARC au CŒUR d'un TERRITOIRE d'AVENIR

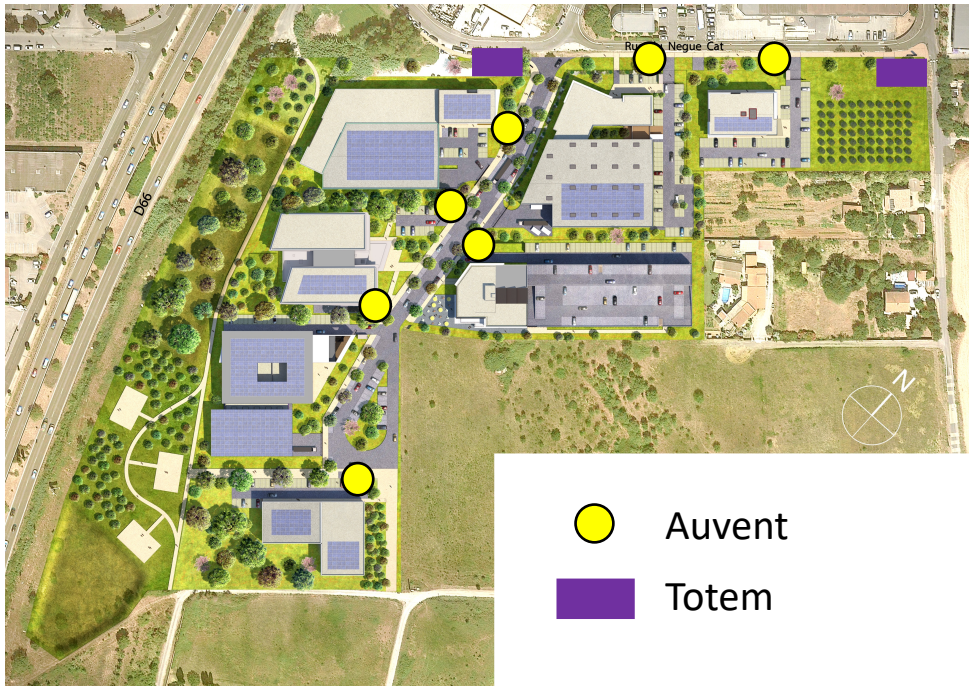
CIRCULATIONS DOUCES

2 – LE PARC

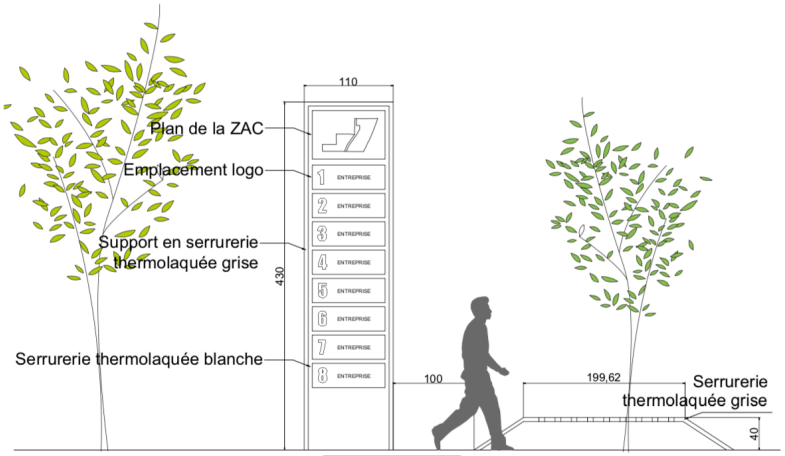
PLAN de MASSE

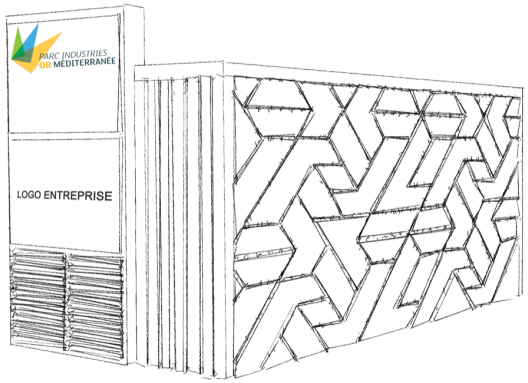
- Une localisation unique, attractive et facile d'accès au cœur des grandes infrastructures de transport
- Des clefs en mains utilisateurs, locatifs ou patrimoniaux, proposés sur la base de cahiers des charges spécifiques à chaque entreprise
- Un parc d'activité dédié aux soft industries, technologies et services de dernière génération

Une SIGNALÉTIQUE HOMOGÈNE



TOTEM





AUVENT

Sur l'ensemble du Parc,
le promoteur déploiera
en divers points stratégiques
une signalétique globale et déclinée
pour chaque immeuble individuel

Une Energie d'Avenir en réponse aux exigences environnementales et économiques

Respect de la nature et de la biodiversité

Parc vert équipé de panneaux photovoltaïques

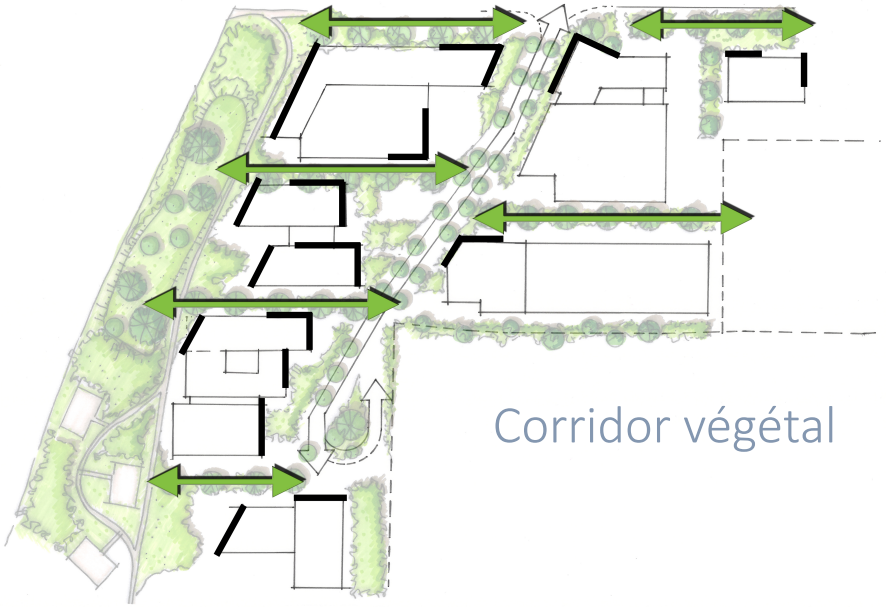
Choix de matériaux et de technologies écoresponsables

Espaces verts économes en eau (plantes méditerranéennes)

3 – AMÉNAGEMENTS

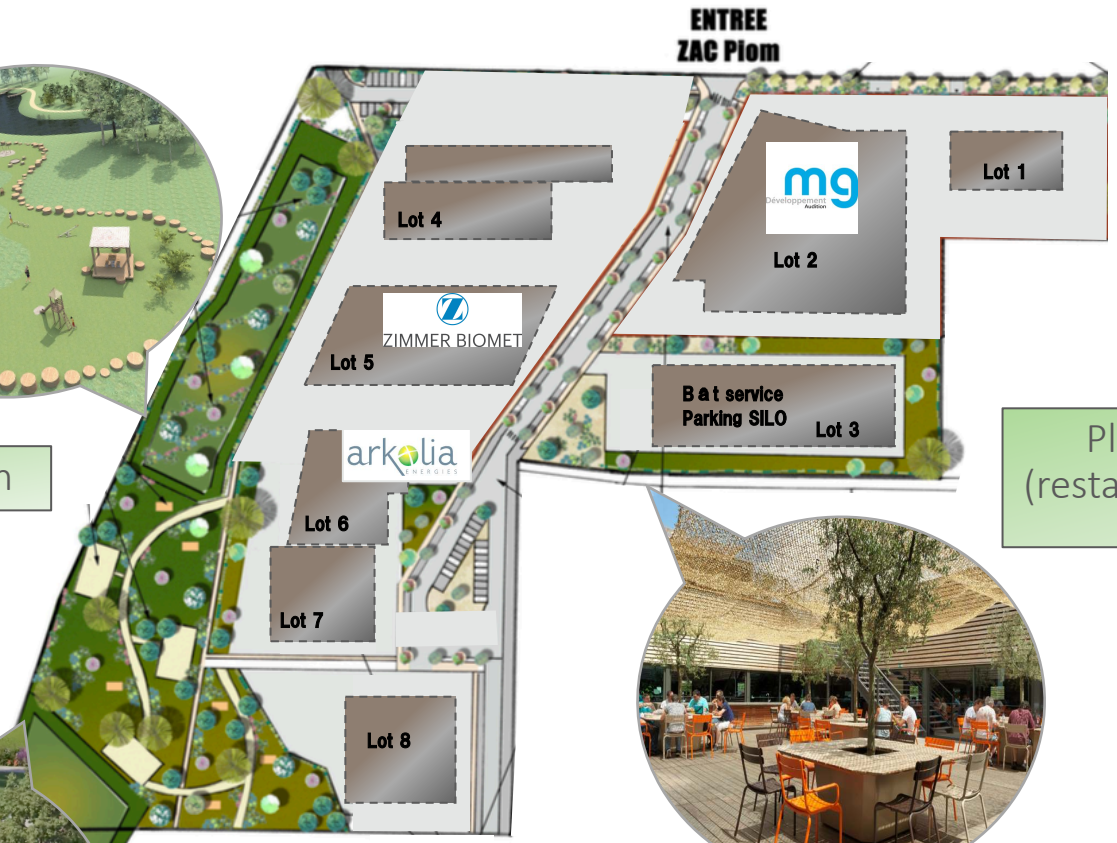
UN PARC PAYSAGER QUALITATIF

Un Parc vert et écologique



Corridor végétal

UN PARC PAYSAGER QUALITATIF



Bassin de rétention

Place de convivialité
(restauration, food truck …)

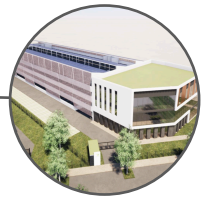
Espaces communs
de détente paysagés
(parcours de marche,
pétanque …)

De MULTIPLES CONNEXIONS

- Parcs à Vélos

- Parkings Visiteurs

- Stationnement en voirie



- Parkings Silo

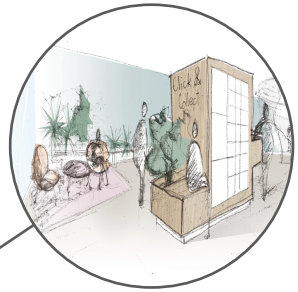
- Bornes de recharge pour véhicules électriques

- Plateforme de covoiturage

- Service d’autostop gratuit

Les SERVICES aux ENTREPRISES & SALARIÉS

- Services diversifiés mutualisés



- Conciergerie connectée

- Coworking (flex-office)

- Restauration rapide et variée
- Terrasse
- Food truck

- Offre d’hébergement à proximité

Les SERVICES aux ENTREPRISES & SALARIÉS

Offres de Restauration

Cantines saines, healty food

Food trucks

Terrasses, espaces pique-niques

Les SERVICES aux ENTREPRISES & SALARIÉS

Micro-crèche

Bien-être & massages

Livraison de paniers
de produits bio & locaux

4 - PERSPECTIVES DU PARC

VUE DEPUIS l'ENTREE du PARC

Le BÂTIMENT de SERVICES et sa PLACE

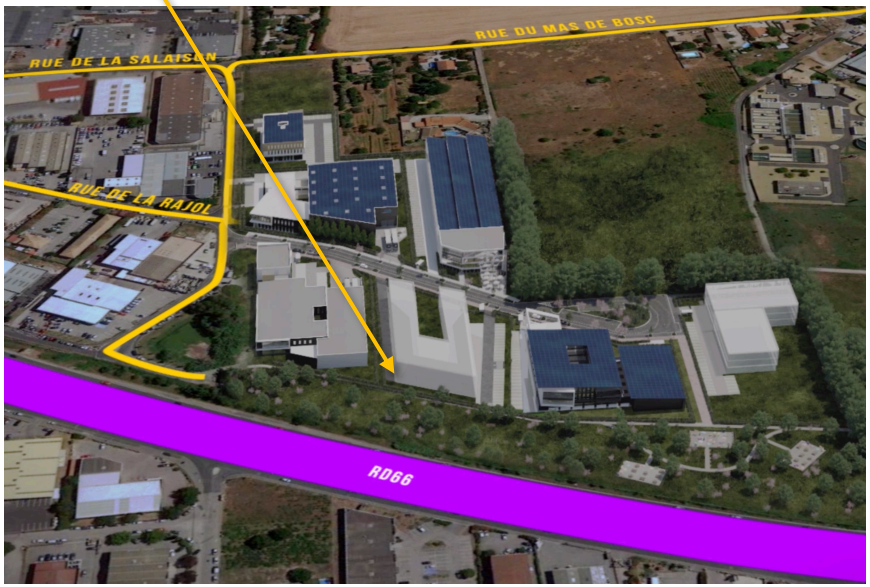
BÂTIMENT TERTIAIRE

VUE DEPUIS LA RD66

7. VISIBILITÉ OPTIMALE POUR LES ENTREPRISES

Vue depuis la RD66

PARC INDUSTRIES OR MÉDITERRANÉE



AD VITAM

Façonner la ville, embellir la vie

266 place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
04 99 74 33 30
www.ad-vitam.fr