Cartagena

MONTPELLIER

ADVITAM

Façonner la ville, embellir la vie

5ème site national de recherche

7 500 chercheurs

+ 6 000 habitants/an

La plus forte croissance démographique nationale

19 parcs d'activités

29 000 entreprises

MONTPELLIER

7ème ville de France

(430 000 habitants sur la métropole)

7ème pôle universitaire

90 000 étudiants

MONTPELLIER ET LE QUARTIER DES HÔPITAUX/FACULTÉS - UN SECTEUR À FORTE DEMANDE LOCATIVE

Montpellier, 7ème ville de France, se classe parmi les Métropoles les plus prisées. Elle offre un cadre de vie agréable qui attire plus 6 000 nouveaux habitants par an.

Le quartier des hôpitaux/facultés concentre à lui seul 12 000 emplois qualifiés, auxquels s'ajoutent ceux de l'INRA, du Conseil Départemental de l'Hérault et de Sanofi.

Du côté des étudiants, on en dénombre 20 000 sur un total de 90 000 qui étudient à moins de 20 minutes à pied de la résidence. La demande locative est ainsi soutenue.

LA LOCALISATION

La résidence se situe dans le quartier des hôpitaux, 1er employeur de la ville et à quelques minutes à pieds des principales facultés. Le quartier offre de nombreux commerces de proximité : pharmacie, supermarché, banque, restaurants.

Il bénéficie également d'une bonne desserte avec :

- Une proximité avec le centre ville grâce aux nombreuses ligne de bus et la ligne 1 du tramway
- L'accès rapide à l'autoroute

SUP AGRO
8 mn à pied • 1 700 étudiants

FACULTÉ DE PHARMACIE
10 mn à pied • 2 800 étudiants

FACULTÉ DE MÉDECINE
20 mn à pied • 5 000 étudiants

FACULTÉS DES SCIENCES & DE LETTRES
15 mn à pied • 16 000 étudiants
2 600 salariés

HÔPITAUX DE MONTPELLIER
15 mn à pied • 12 000 salariés

TRAM LIGNE 1 : 15 MN À PIED
BUS : 3 MN À PIED
CENTRE HISTORIQUE : 25 MN À PIED

Cartagena

LE MOT DU PROMOTEUR

Cartagena est situé dans un quartier dynamique et recherché.La résidence composée de 16 logements bénéficie d'un atout important : un espace boisé classé . Ainsi, chaque appartement bénéficie d'un environnement apaisant, de vues dégagées, d'un ensoleillement généreux et de larges terrasses.

Destinée à une clientèle d'investisseurs, tout est prévu pour une utilisation immédiate par les futurs locataires dès la livraison. Notre décoratrice a défini des prestations de qualité et choisi des matériaux pérennes.

LA RÉSIDENCE

- Cuisines équipées
- Placards aménagés
- Volet électrique dans le séjour
- Carrelage 40x40
- Murs en peintures lisse
- Sèche-serviettes et meuble vasque dans la salle de bains
- Ascenseur, local vélos
- Résidence sécurisée
- Exigences thermiques (RT2012) et acoustiques

ADVITAM

Façonner la ville, embellir la vie

«AD VITAM s'est créé autour de la personnalité forte de Béatrice MORTIER. Après avoir occupé des postes à hautes responsabilités dans de grands groupes comme Bouygues Immobilier ou Kaufman & Broad, elle a décidé d'apporter sa touche féminine et moderne en créant sa propre structure, à taille humaine, et profondément ancrée dans la région, pour des projets personnalisés s'adaptant aux contraintes locales. Son souhait : allier son expérience à son goût pour l'élégance.

AD VITAM se veut polyvalent, en développant des projets divers : logements, locaux commerciaux, bureaux…

Répondre aux attentes de demain des usagers d'aujourd'hui, en créant des lieux de vie et de partage catalyseurs de liens et de bien-être : être au service de l'Homme, de ses attentes et de ses rêves afin de créer une nouvelle urbanité attentive, apaisante imaginée pour favoriser l'accomplissement personnel.

NOS PROJETS EN COURS

CASTELNAU-LE-LEZ
Résidence « Viadora »
16 logements

Maîtrise d'Ouvrage :
AD VITAM / TDS

Architecte
Atelier SENTEIN-BRINAS

PC obtenu

MAUGUIO
ZAC Les Portes de l'Aéroport
30 000 m² SDP Activités et bureaux

Maîtrise d'Ouvrage :
AD VITAM / PRAXIS

Architecte :
NBJ

PC en cours

ADVITAM

Façonner la ville, embellir la vie

266 place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
04 99 74 33 30
www.ad-vitam.fr

kokliko design