PARC INDUSTRIES
OR MÉDITERRANÉE

PARC INDUSTRIEL
dédié à la SOFT INDUSTRIE

AD VITAM
Façonner la ville, embellir la vie

PRAXIS

V13 – Septembre 2020

SOMMAIRE

1 – INTRODUCTION page 4

2 – UNE EQUIPE DÉDIÉE page 6

3 – ENVIRONNEMENT page 8

4 – LE PARC page 15

5 – AMÉNAGEMENTS page 19

6 – PERSPECTIVES DU PARC page 29

7 – VISIBILITÉ OPTIMALE page 35

8 – PLANNING PRÉVISIONNEL page 37

1 - INTRODUCTION

En mai 2017, l'équipe constituée par plusieurs professionnels dont le mandataire est AD VITAM, a été lauréate d'une consultation organisée par la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or.

Le parti-pris a été de travailler en amont avec les entreprises régionales ayant exprimé une recherche immobilière pour définir les réels besoins.

Ainsi, ce Parc industriel de dernière génération, environnementalement progressiste, financièrement compatible avec les valeurs immobilières des entreprises cibles est en cours de création.

Le Parc Industries Or Méditerranée (PIOM), s'étend sur 4,6 hectares de foncier urbanisable. Il a pour vocation d'accueillir des entreprises à destination tertiaire, technologique, soft industrie et de service sur environ 30 000 m² de surface de plancher.

Formant une équipe proche, soudée et engagée aux côtés de la collectivité, nous accompagnons tous les projets des entreprises souhaitant s'y implanter. Notre approche s'inscrit dans une cohérence globale de parc, tant en terme d'architecture que de services proposés aux entreprises.

La force de l'équipe projet réside dans sa capacité à élaborer, dans une cohérence d'ensemble, un projet personnalisé pour chaque entreprise en recherche de localisation.

2 – UNE EQUIPE DÉDIÉE

UNE EQUIPE DEDIEE

Aménageur Foncier

Maîtrise d'Ouvrage

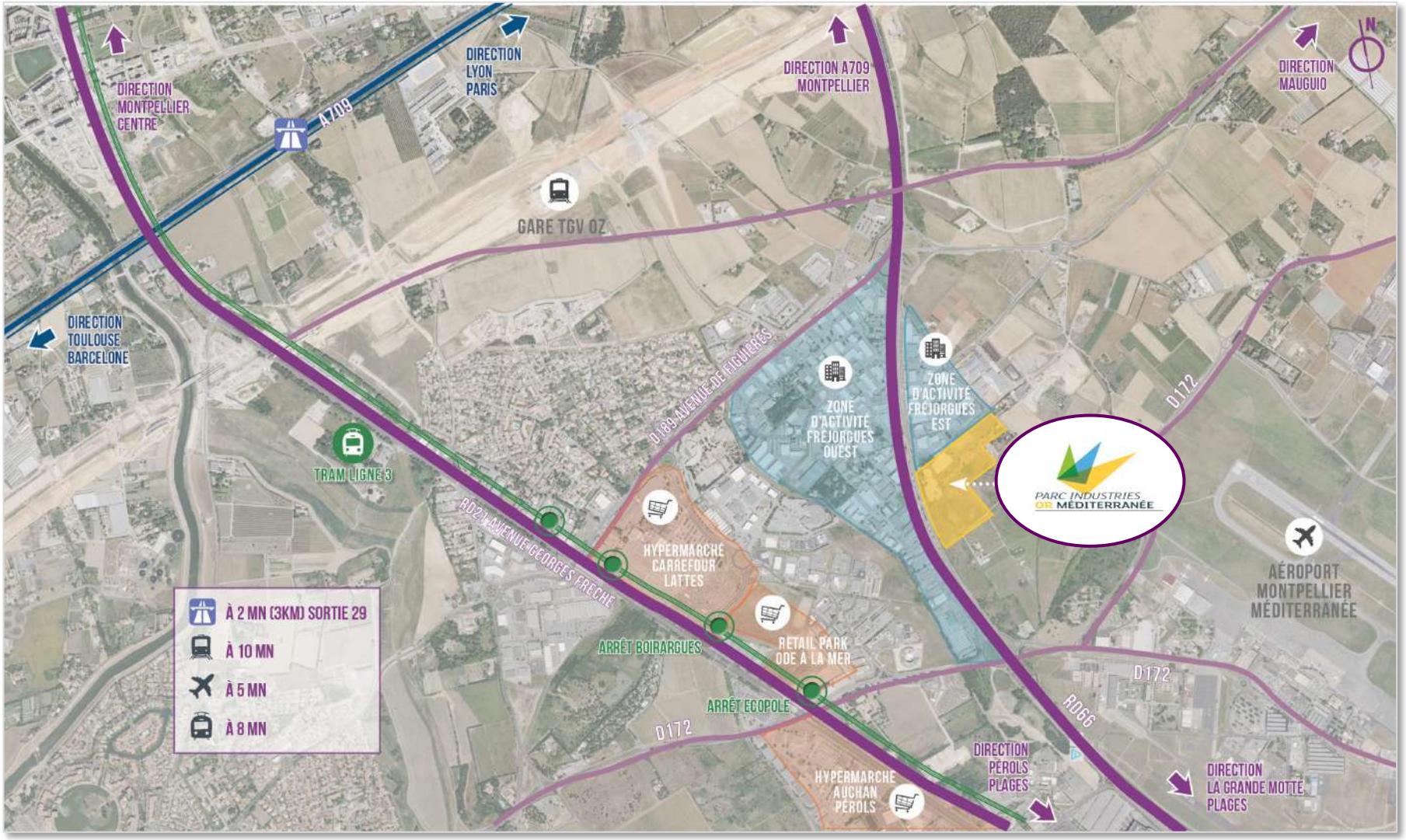
Conception / Réalisation

Commercialisation

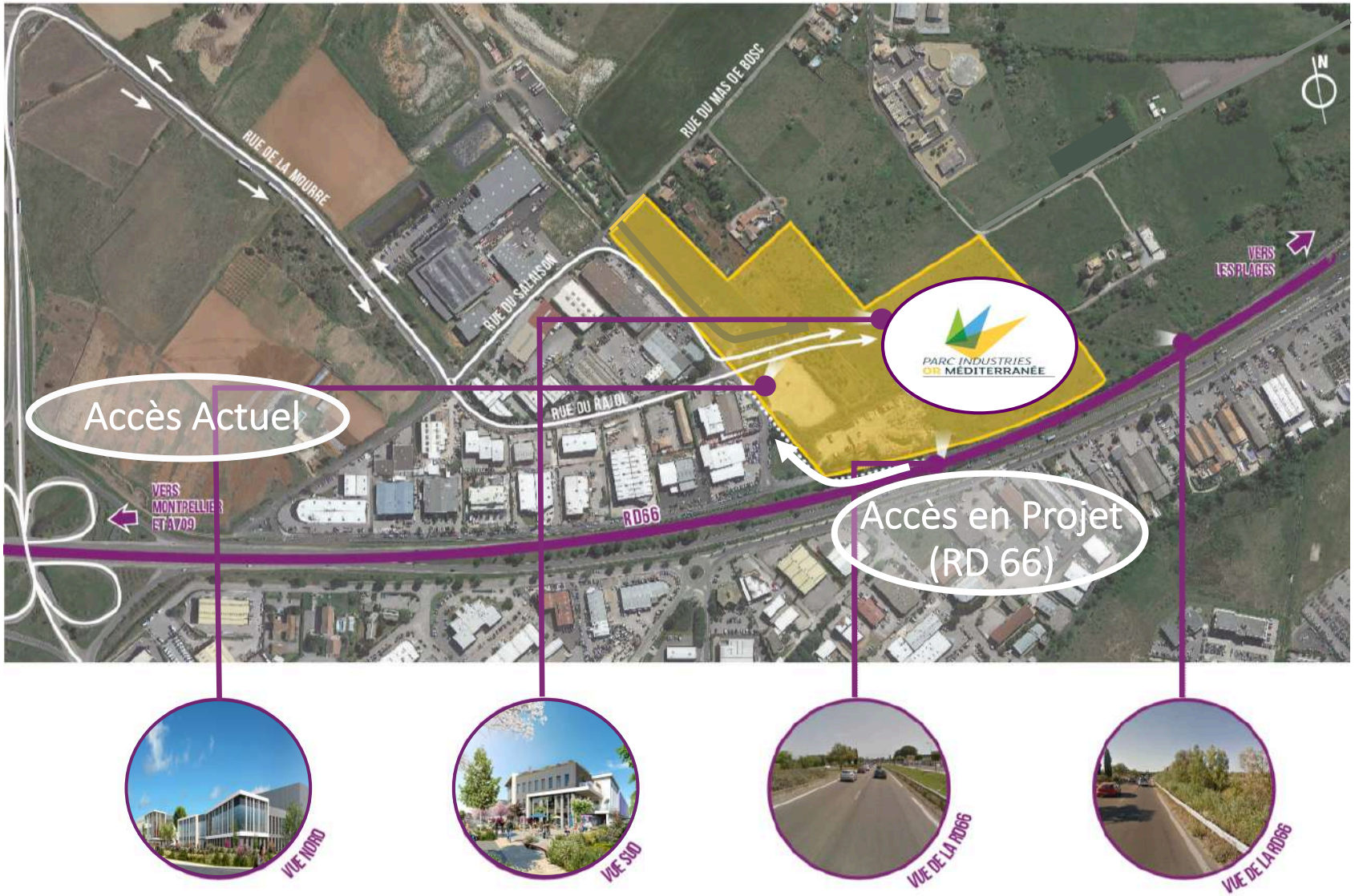
3 – ENVIRONNEMENT

LOCALISATION

LOCALISATION



LOCALISATION



Un PARC au CŒUR d'un TERRITOIRE d'AVENIR

CIRCULATIONS DOUCES

Déplacements doux depuis l'arrêt Ecopôle

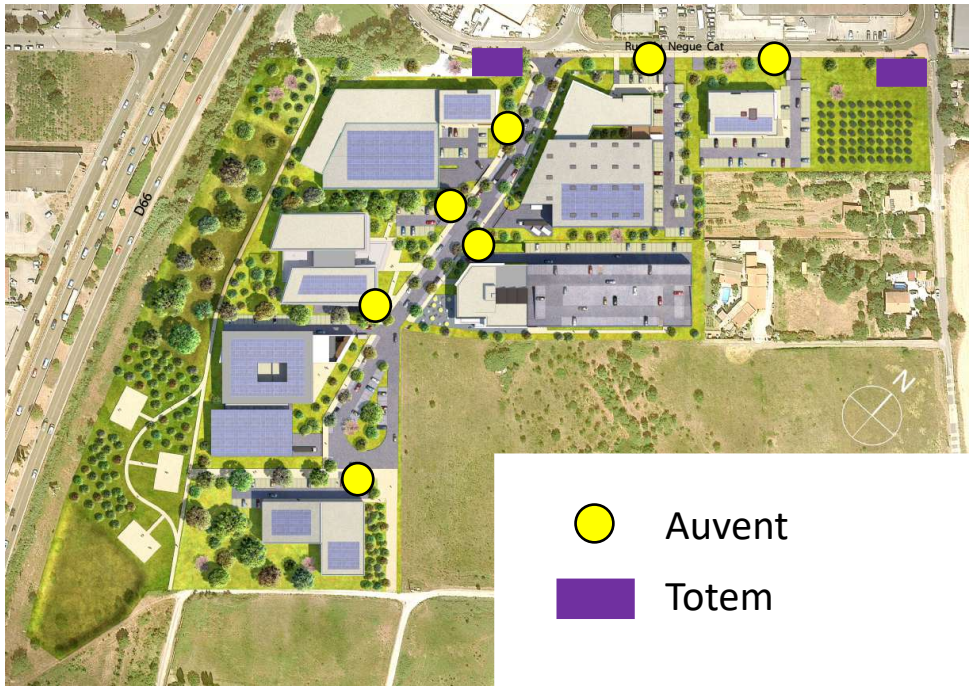
CIRCULATIONS DOUCES

4 – LE PARC

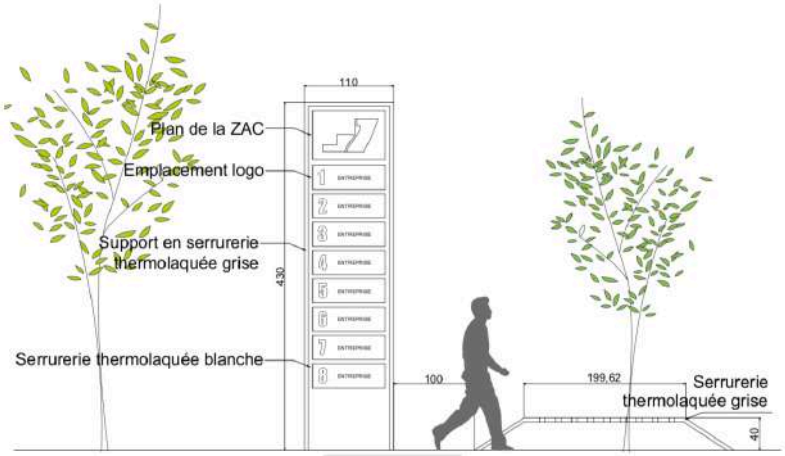
PLAN de MASSE

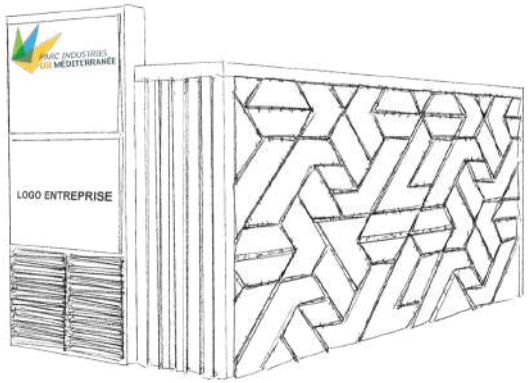
- Une localisation unique, attractive et facile d'accès au cœur des grandes infrastructures de transport
- Des clefs en mains utilisateurs, locatifs ou patrimoniaux, proposés sur la base de cahiers des charges spécifiques à chaque entreprise
- Un parc d'activité dédié aux soft industries, technologies et services de dernière génération

Une SIGNALÉTIQUE HOMOGÈNE



TOTEM





AUVENT

Sur l'ensemble du Parc,
le promoteur déploiera
en divers points stratégiques
une signalétique globale et déclinée
pour chaque immeuble individuel

Une Energie d'Avenir en réponse aux exigences environnementales et économiques

Respect de la nature et de la biodiversité

Parc vert équipé de panneaux photovoltaïques

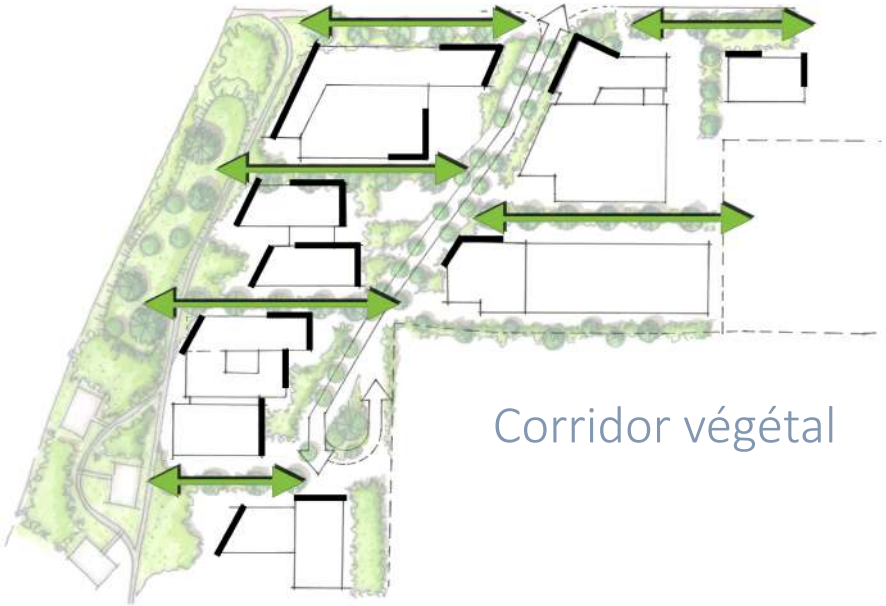
Choix de matériaux et de technologies écoresponsables

Espaces verts économes en eau (plantes méditerranéennes)

5 – AMÉNAGEMENTS

UN PARC PAYSAGER QUALITATIF

Un Parc vert et écologique



Corridor végétal

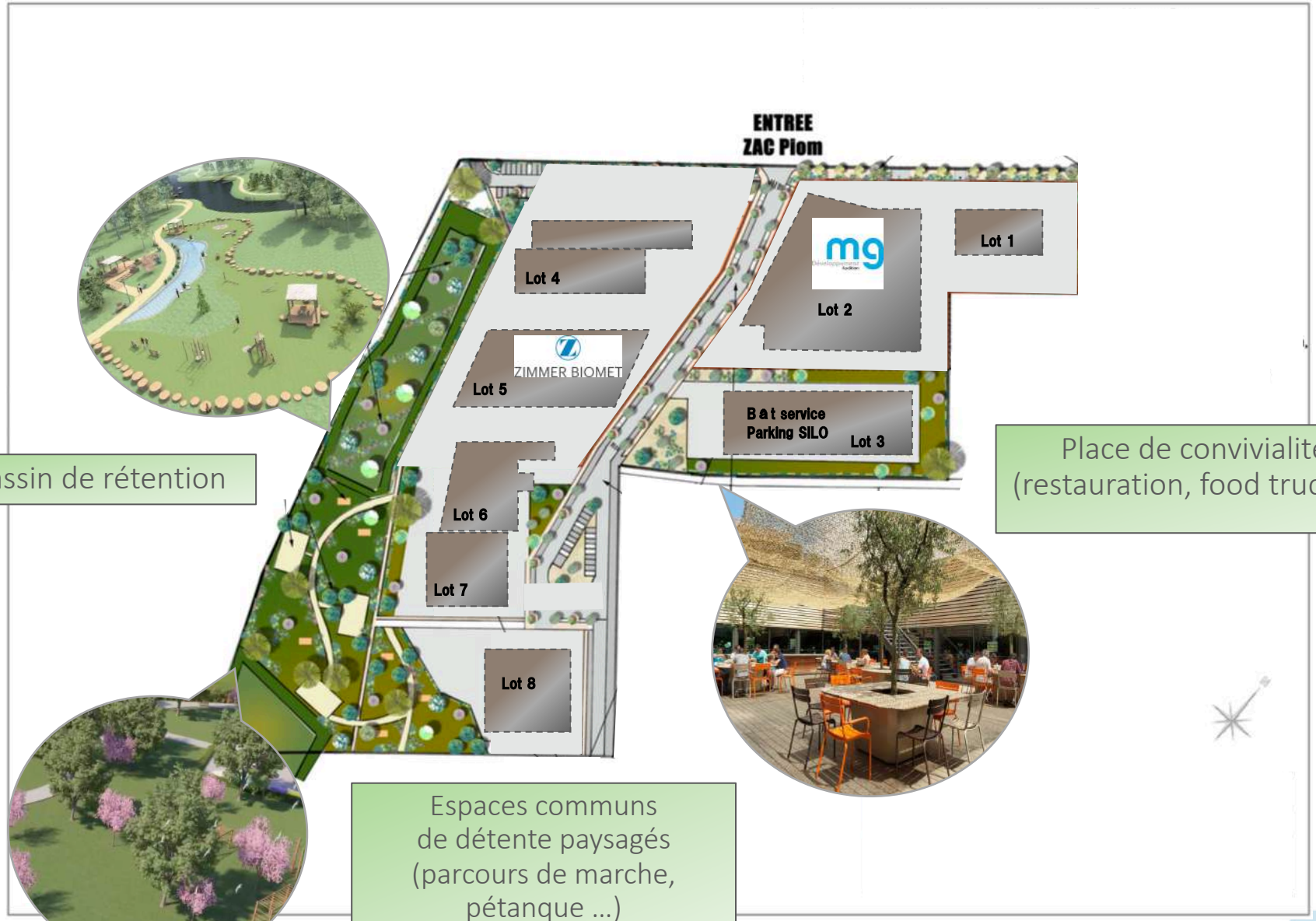
Les SERVICES aux ENTREPRISES & SALARIÉS

Micro-crèche

Bien-être & massages

Livraison de paniers
de produits bio & locaux

UN PARC PAYSAGER QUALITATIF



Bassin de rétention

Place de convivialité (restauration, food truck …)

Espaces communs de détente paysagés (parcours de marche, pétanque …)

PARKING SILO

BÂTIMENT DE SERVICES

PARKING SILO sur 4 étages

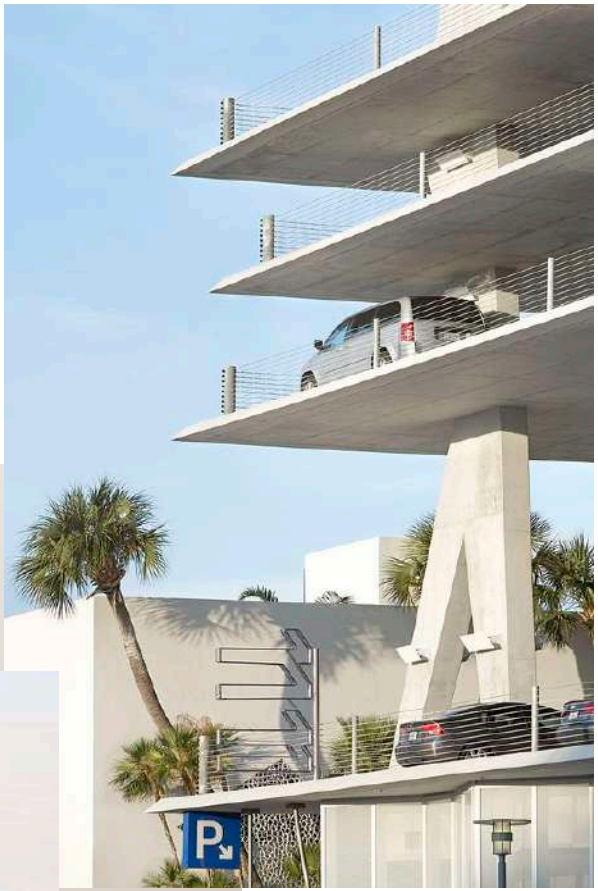


*illustration non contractuelle
à caractère d'ambiance

De MULTIPLES CONNEXIONS

PARKING VISITEURS

PARCS A TROTINETTES

STATIONNEMENT EN VOIRIE

PLATEFORME COVOITURAGE

SERVICE AUTOSTOP GRATUIT

*illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

OFFRES DE RESTAURATION

Livraison de paniers
de produits bio & locaux

RESTAURANT

HEALTHY FOOD
RAPIDE ET VARIEE

FOOD TRUCK

TERRASSE

*illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

BÂTIMENT DE SERVICES

SERVICES DIVERSIFIÉS MUTUALISÉS

ESPACE DÉTENTE

Espaces pique-niques

CRECHE

*illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

6 – PERSPECTIVES DU PARC

VUE DEPUIS l'ENTREE du PARC

Le BÂTIMENT de SERVICES et sa PLACE

BÂTIMENT TERTIAIRE

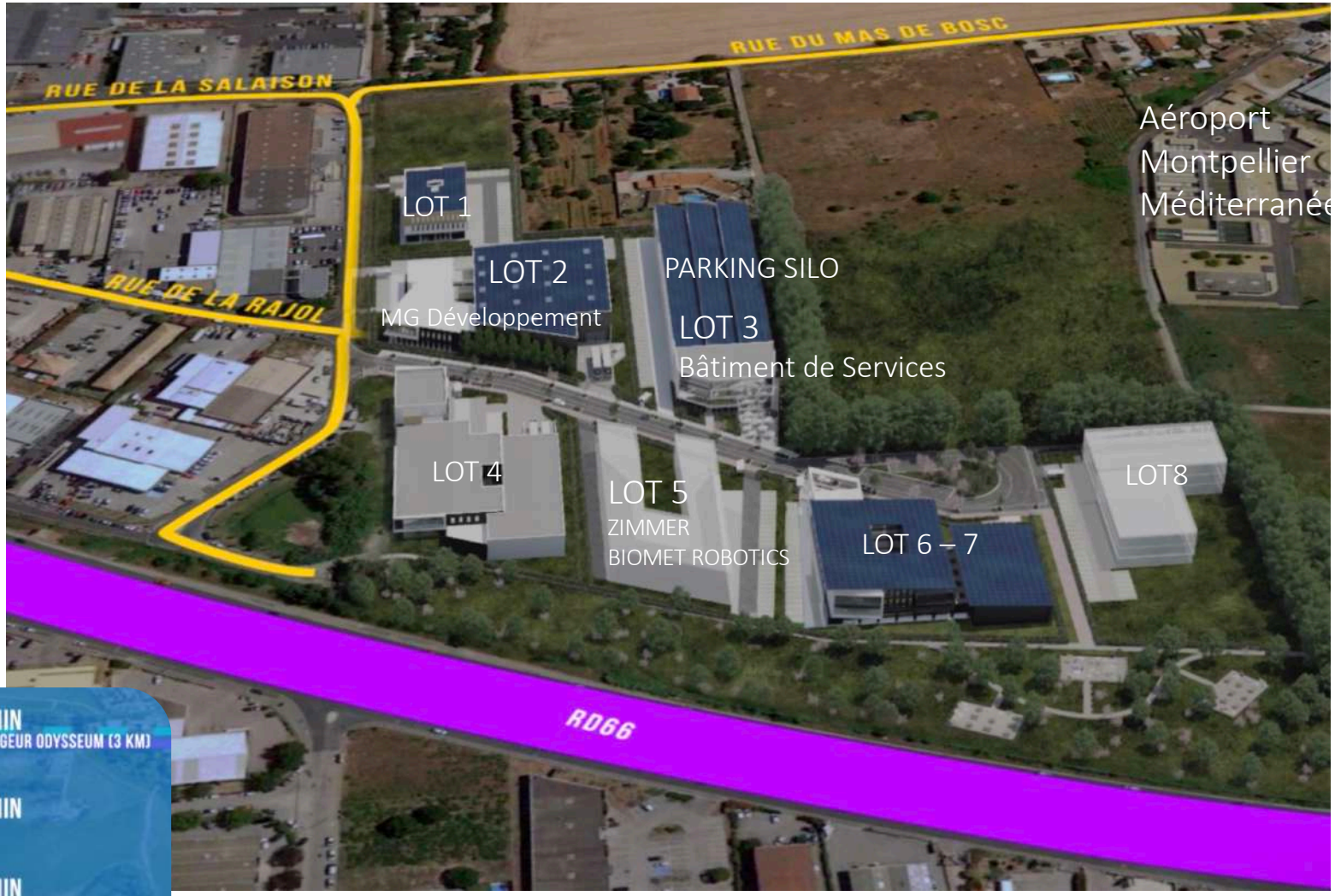
VUE DEPUIS LA RD66

BÂTIMENT TERTIAIRE

BÂTIMENT TERTIAIRE

7 – VISIBILITÉ OPTIMALE

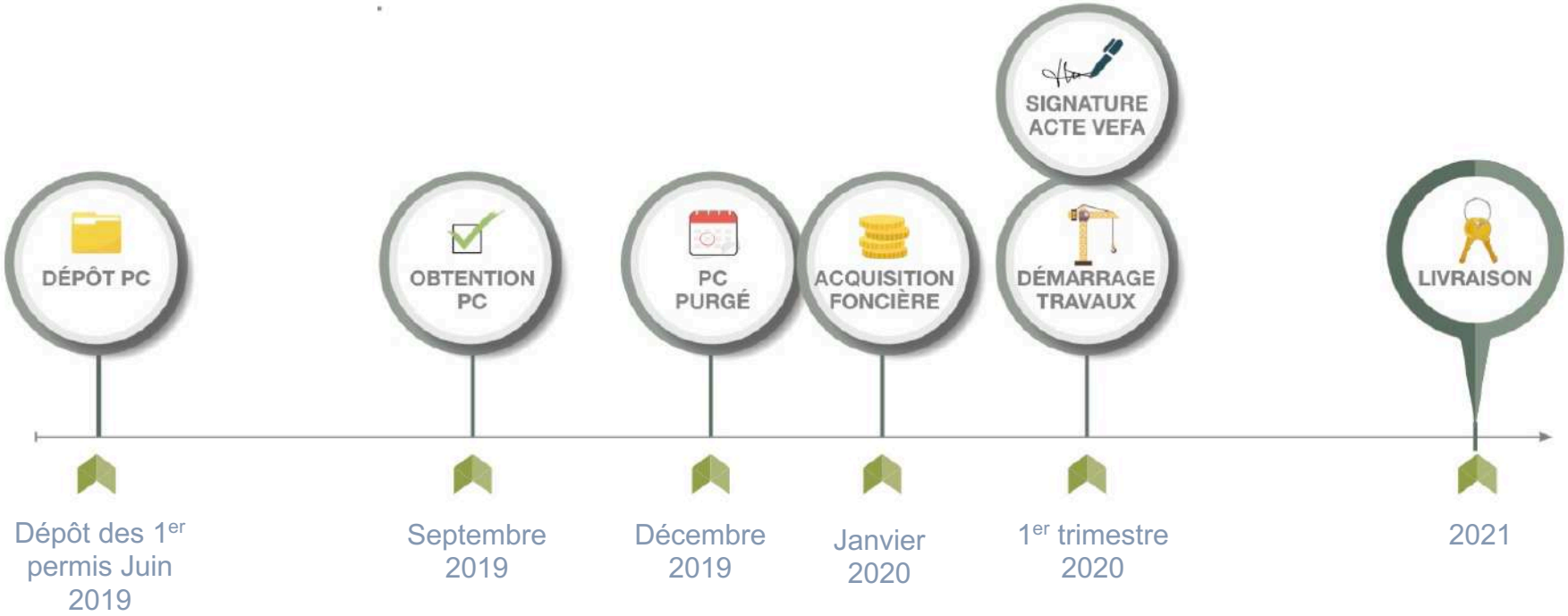
VISIBILITÉ OPTIMALE POUR LES ENTREPRISES



VISIBILITÉ OPTIMALE POUR LES ENTREPRISES

8 - PLANNING PRÉVISIONNEL

PLANNING PRÉVISIONNEL – Tranche 1
(Lot 2, 3 et 5)



⇒*Livraison Tranche 1 : 300 collaborateurs*

PLANNING PRÉVISIONNEL – Tranche 2 (Lots 1, 4)

⇒*Livraison Tranche 2 : 200 collaborateurs*

PLANNING PRÉVISIONNEL – Tranche 3
(Lots 6, 7 et 8)

⇒*Livraison Tranche 3 : 300 collaborateurs*

Au total : 800 collaborateurs sur le parc

AD VITAM

Façonner la ville, embellir la vie

266 place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
04 99 74 33 30
www.ad-vitam.fr